

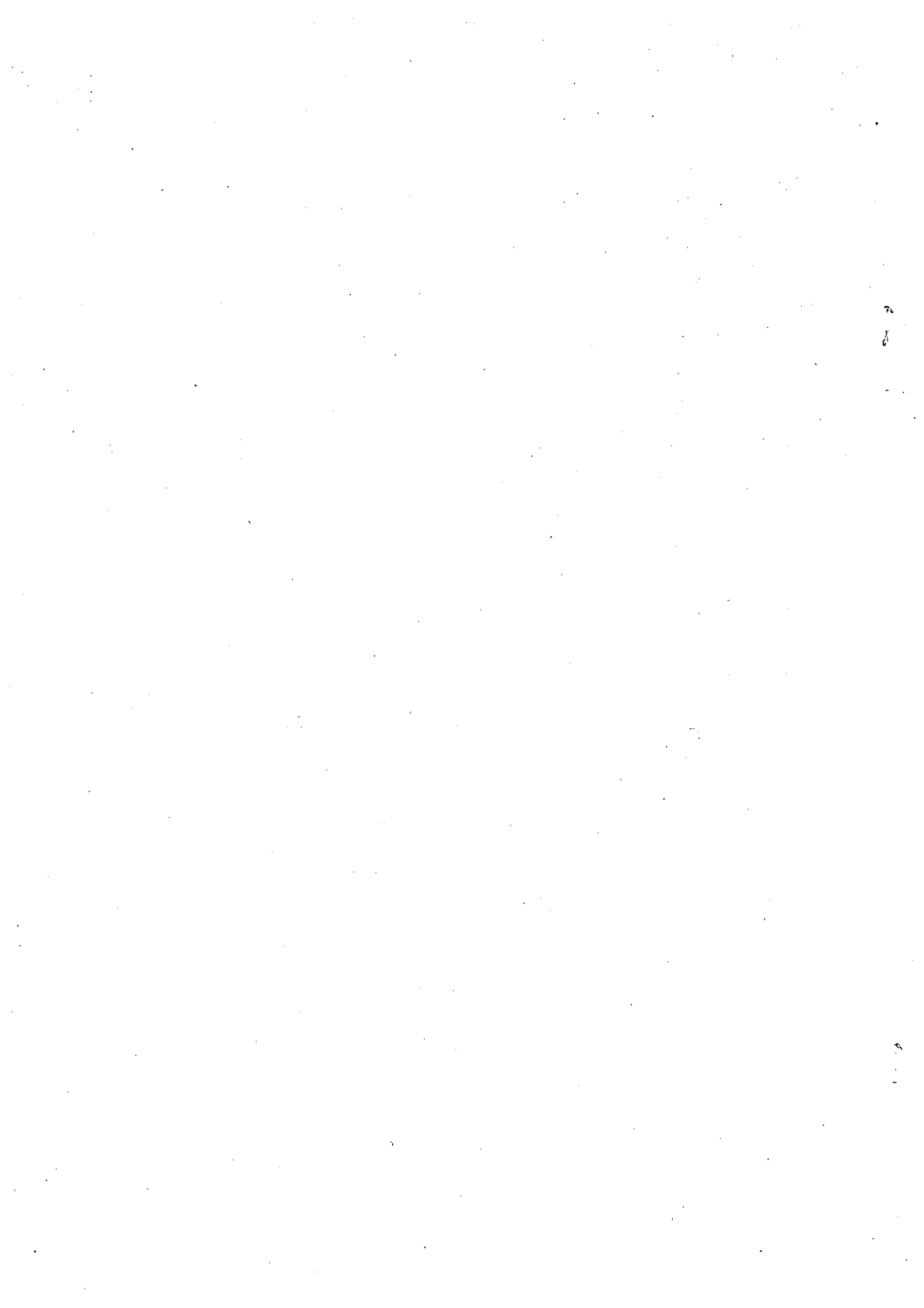
農林水産商工常任委員会資料

(平成28年4月21日)

項 目

- 1 竹内工業団地の新規貸付契約について
..... 1ページ
- 2 平成27年度各事業実績について
..... 2ページ

企 業 局



竹内工業団地の新規貸付契約について

平成28年4月21日
企業局経営企画課

コーヒー豆卸小売業の株式会社澤井珈琲(本社:境港市竹内団地)と、新たな長期貸付契約(事業用定期借地権設定契約)を平成28年3月30日に締結しました。

同社は、同団地内にある工場が手狭になっており、増加している製品需要に対応するため、近隣のこの区画にドリップバッグ製造工場及び倉庫を整備して事業を拡張する計画です。

記

1 進出企業の概要

- (1) 名称 株式会社澤井珈琲
- (2) 代表者 代表取締役 澤井 幹雄 (さわい みきお)
- (3) 所在地 鳥取県境港市竹内団地278-6
- (4) 業種 コーヒー豆卸小売業

2 貸付けの内容

- (1) 貸付面積 8,314.22㎡(境港市竹内団地282-1)
- (2) 貸付期間 平成28年4月1日～平成58年2月28日(29年11ヶ月)
- (3) 用途 工場及び倉庫用地
- (4) 貸付料 年額4,323千円

3 貸付地での事業概要

- (1) 事業内容 インターネット通販の商品製造・配送センター
- (2) 投資額 約300,000千円
- (3) 操業開始(予定) 平成28年10月
- (4) 新規常用雇用予定者数 5名

4 境港竹内工業団地の状況(平成28年4月1日現在)

区 分		埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造 成 面 積		13.1ha	82.7ha	32.8ha	128.6ha
処 分	分 譲 面 積	10.2ha	54.8ha	32.8ha	97.8ha
	長 期 貸 付	0.0ha	13.4ha	0.0ha	13.4ha
未 処 分 面 積		2.9ha	14.5ha	0.0ha	17.4ha

平成27年度各事業実績について

平成28年4月21日
企業局経営企画課

1 電気事業

(1) 販売電力量

- 水力発電は、年度当初の融雪による流入は順調であったものの、7月以降は降水量が平年に比べて少なかったことから、目標の93.3%、対前年比の88.1%と下回った。
- 風力発電は、6、7月を除いて風況に恵まれなかったため、目標の91.1%、対前年比の91.7%と下回った。
- 太陽光発電は、通年で概ね順調な日射量が得られたことから、目標の114.0%を達成した。また、前年度に比べ発電所が4ヶ所運転開始したことから、対前年比では439.0%と大幅に増加した。

(単位: MWh)

区 分	平成27年度			平成26年度 実績(C)	対前年比 B/C	
	目標(A)	実績(B)	B/A			
水 力	年度計	166,141	154,940	93.3%	175,841	88.1%
風 力	年度計	4,696	4,280	91.1%	4,669	91.7%
太 陽 光	年度計	5,424	6,185	114.0%	1,409	439.0%
合 計		176,261	165,405	93.8%	181,919	90.9%

(2) 販売電力収入

目標に対する実績は、水力発電が98.0%、風力発電が91.1%、太陽光発電が114.0%となった。全体では目標の99.2%と下回ったものの、対前年比116.4%と増加した。

(単位: 千円)

区 分	平成27年度			平成26年度 実績(C)	対前年比 B/C	
	目標(A)	実績(B)	B/A			
水 力	年度計	1,986,339	1,946,900	98.0%	1,802,281	108.0%
風 力	年度計	96,727	88,157	91.1%	96,187	91.7%
太 陽 光	年度計	214,047	243,935	114.0%	59,086	412.8%
合 計		2,297,113	2,278,992	99.2%	1,957,554	116.4%

※水力発電(FITを除く)は、定従比率(基本料金と従量料金の割合)が8:2であるため、発電量と収入は比例しない。

※水力発電(FITを除く)の売電単価が平成27年度の改定により引き上げられたため、収入が増加している。

2 工業用水道事業

日野川工業用水の契約水量は30,200^m3/日(対前年100^m3/日減)、契約数は83社(対前年1社減)であり、鳥取地区工業用水の契約水量は5,850^m3/日(対前年50^m3/日増)、契約数は12社(対前年増減なし)となった。

区 分	平成27年度			平成26年度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (^m 3/日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (^m 3/日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
日野川	30,200	83	309,461	30,300	84	298,072	103.8%
鳥取地区	5,850	12	111,785	5,800	12	113,924	98.1%

※調定額について、日野川は超過水量の増加により前年比で増加し、鳥取地区は年度中途の契約水量変更の影響により前年比で減少している。

3 埋立事業

(1) 新規長期貸付等 なし

(2) 一括即納売却、割賦販売、長期貸付の収入状況

(単位: 千円)

区 分	一括即納売却	割賦販売	長期貸付	収 入 合 計
平成27年度	0 (0社)	10,103 (3社)	86,435 (10社)	96,538 (13社)